Proyecto en construcción

Terramonte SUITES

LLanogrande
Vía Don Diego



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

En **Terramonte** somos libres y activos,
románticos y soñadores, amamos los
pequeños detalles y atesoramos
los pequeños instantes.

Somos una comunidad campestre,
que busca la felicidad y la auto realización,
para alcanzar nuestra mejor versión.

TERRAMONTE SUITES CAMPESTRES

Terramonte

- SUITES CAMPESTRES -

EN UNIDAD CERRADA

98
UNIDADES

Desde **68** hasta **97** m²

- Áreas construidas -

Incluye acabados & parqueadero
común de uso exclusivo

Terramonte
SUITES

Aeropuerto

Llanogrande

Instituto Jorge Robledo

U. Eafit

Clínica Campestre -Torre Médica -

Vivero Tierranegra

Truchas Sierra Blanca

AQUÍ

Parcelación Sierra Blanca

Vía Don Diego

TERRAMONTE
SUITES

SUPERMERCADOS

10 min Carulla Llanogrande
10 min Euro Jardines Llanogrande
10 min D1 Glorieta La Fe

EDUCACIÓN

2 min Universidad EAFIT
3 min Instituto Jorge Robledo
13 min Colegio Horizontes
15 min Colegio Montessori
19 min Colegio Theodoro Hertzl
20 min Vermont School

ENTRETENIMIENTO

5 min Pádel Club Llanogrande
9 min Hacienda Fizebad
10 min Jardines de Llanogrande
10 min Complex Llanogrande
14 min Club Llanogrande
17 min CC San Nicolás
varios Cine - Bolos - Gastronomía

SALUD

2 min Torre médica Clínica campestre
10 min Clínica Llanogrande
17 min Hospital San Vicente Rionegro
17 min Clínica Somer

OTROS

10 min Parque de El Retiro
20 min Aeropuerto J.M.C
20 min Parque de La Ceja
20 min Túnel de Oriente

- UBICACIÓN ÚNICA -

Llanogrande

A SÓLO 40 MINUTOS
DE MEDELLÍN

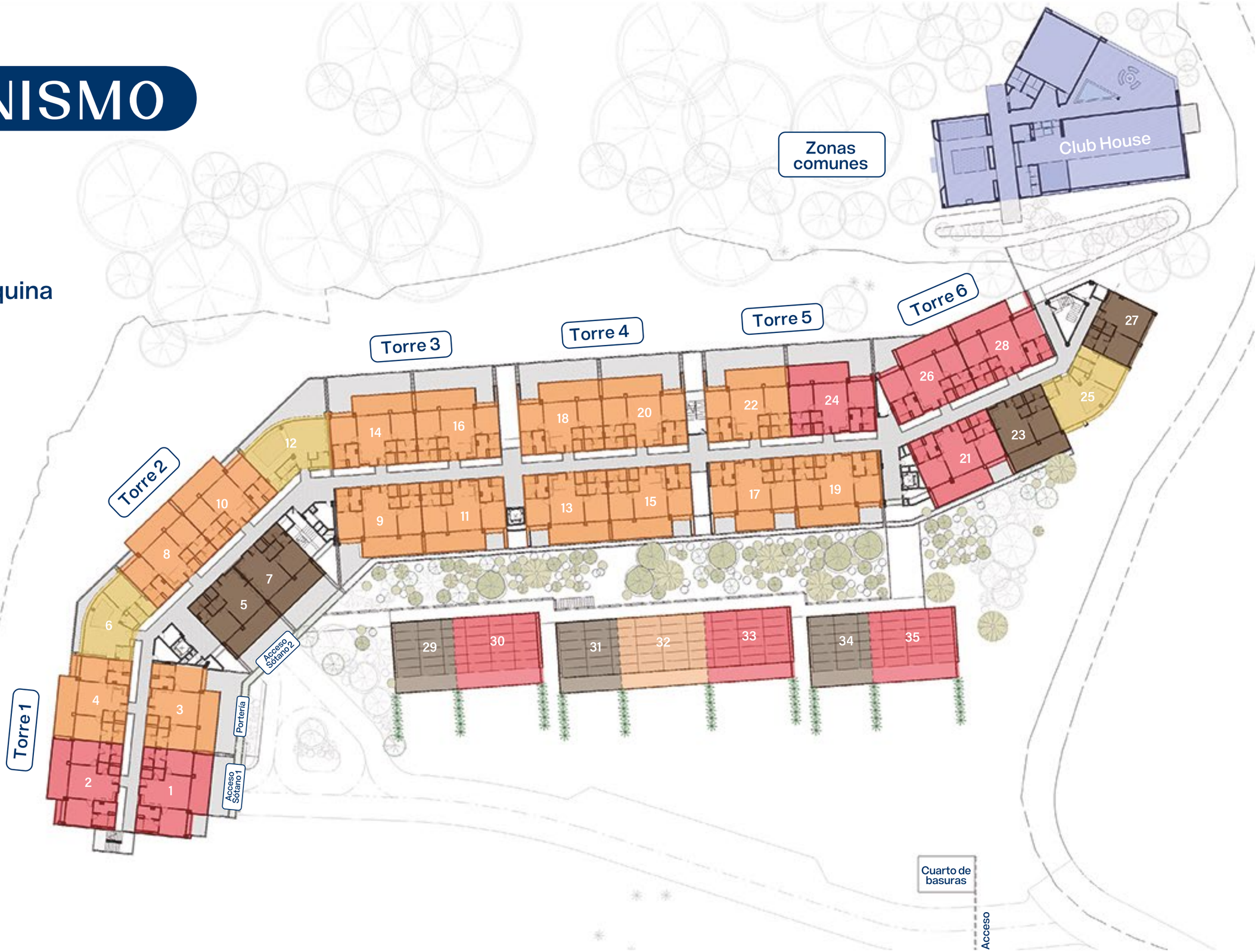
Un entorno tranquilo para disfrutar en calma con todo cerca de ti

SECTOR EAFIT DIAGONAL AL
VIVERO TIERRANEGRA

*Tiempos estimados en carro

URBANISMO

- Suite Tipo 1
- Suite Tipo 1 / Esquina
- Suite Tipo 2
- Suite Tipo 3
- Zonas comunes



- TODOS LOS ESPACIOS QUE QUIERES -

EN UN ENTORNO CAMPESTRE



GIMNASIO



TERRAZA
CON CHIMENEA



SOCIAL
KITCHEN



SOLARIUM



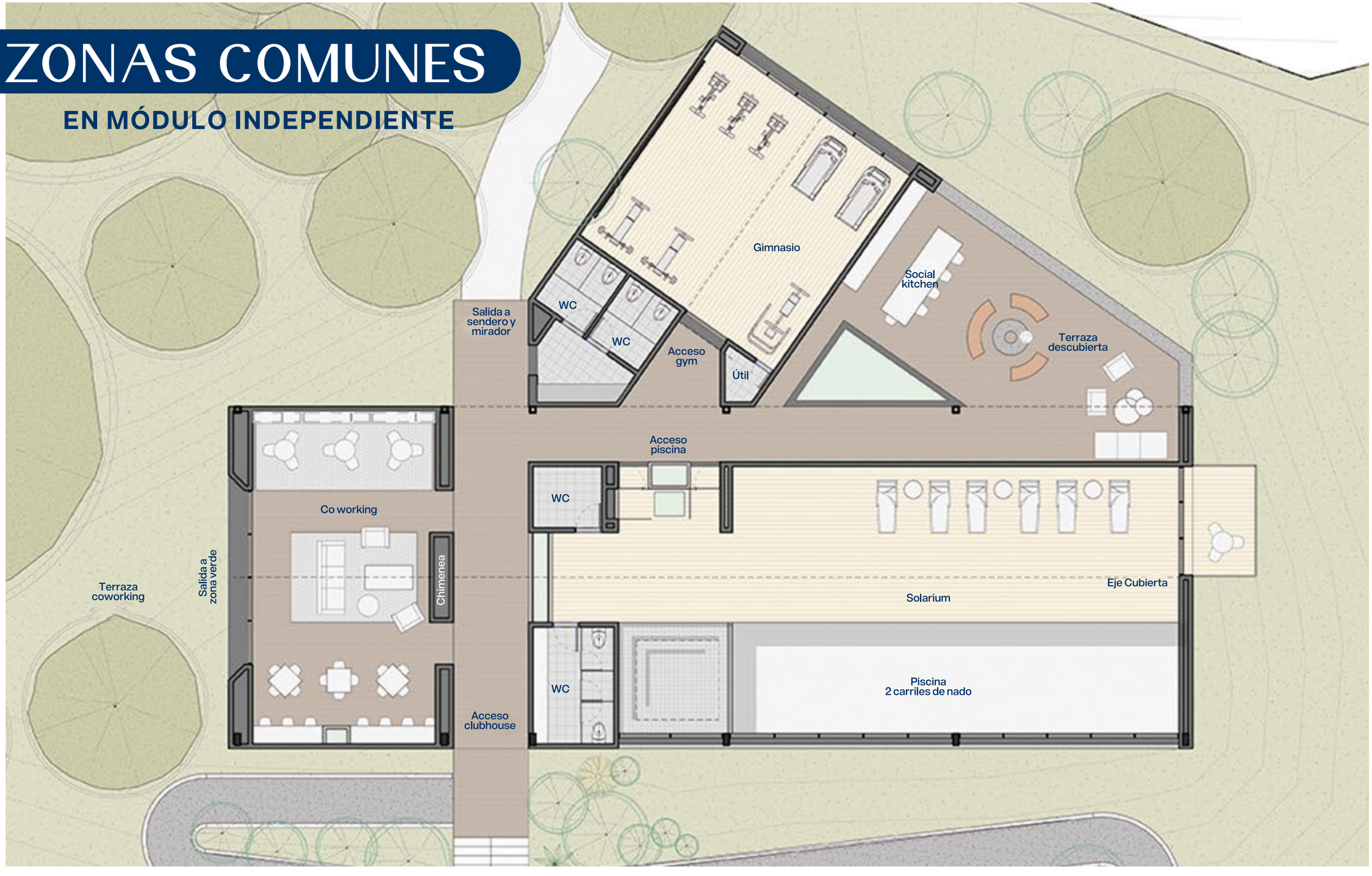
PISCINA
2 CARRILES DE NADO



COWORKING

ZONAS COMUNES

EN MÓDULO INDEPENDIENTE



PISCINA

Terramonte

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

GIMNASIO

Terramonte

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Terramonte

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



SUITE

- 102 y 108 -

76.10 m²

Área construida

Área privada 70.59 m²

Área terraza 13.38 m²

TERRAMONTE
SUITES

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calcula excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

ACCESO



SUITE

- 226 y 228 -

97.91 m²

Área construida

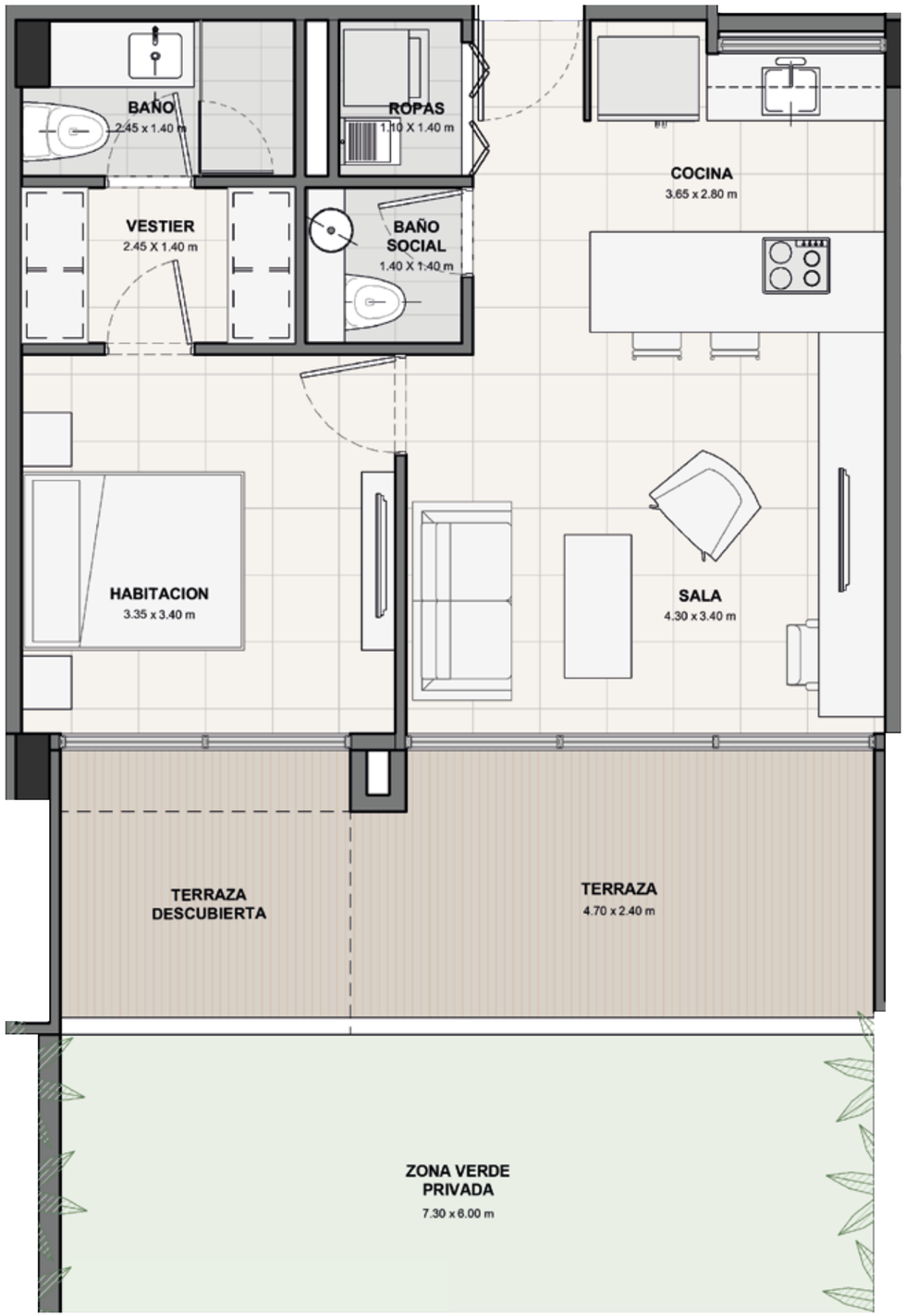
Área privada 89.01 m²

Área balcón 18.36 m²

Terramonte
SUITES

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calcula excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.

ACCESO



SUITE

- 131 y 229 -

68.57 m²

Área construida

Área privada 61.67 m²

Área zona verde
43.50 m²

Área terraza 5.20 m²

Terramonte
SUITES

Área construida incluye buitrones, columnas y muros comunes. El área privada que aparecerá en el RPH y en las escrituras, se calcula excluyendo buitrones, columnas y muros comunes.



SUITE

Terramonte

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

SUITE

Terramonte

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



SUITE

TERRAMONTE

Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

¿POR QUÉ INVERTIR EN TERRAMONTE?

Ubicación

Un entorno campestre y cerca de todo: gastronomía, comercio, servicios, ocio, Aeropuerto, salud, etc.

Naturaleza

Solo el 20% del lote se va a construir. El 80% del lote se conserva como zona verde y reserva natural.

Vista

Dos visuales: hacia la reserva con especies nativas de la zona y, hacia el horizonte.
Sin registro de las otras suites.

Diseño

Distribución con espacios independientes y área social integrada con acabados moder-nos. Construcción tradicional.

Inversión

Contamos con un equipo profesional con trayectoria con el que puedes administrar tu inmueble.

Exclusividad

Baja densidad frente a otros proyectos del sector, con módulos de sólo 3 pisos con ascensor.

Z. verde privada

Suites exclusivas con zonas verdes privadas para disfrutar.

VENTAS

Empresa con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario dedicada a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios. También cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.

GERENCIA Y ARQUITECTURA

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos residenciales, hoteleros, oficinas y de uso mixto.

GERENCIA

Empresa fundada en el 2018 dedicada a la construcción, gerencia y promoción de proyectos inmobiliarios.

CONSTRUYE

Constructora fundada en Bogotá con más de 40 años de experiencia en la estructuración, venta, gerencia y construcción de proyectos inmobiliarios.

RESPALDADO POR FIRMAS CON AMPLIA TRAYECTORIA

FIDUCIARIA

Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado de Colombia en Fiducia e Inversiones.

LLANOGRANDE

Terramonte SUITES

VÍA DON DIEGO



Proyecto por etapas. Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Terramonte
SUITES

HABLEMOS 301 570 7981