TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

Lofts 52
ESTUDIOS

TERRITORIO 52

CONECTADO A TU ESTILO DE VIDA

Un lugar que te acerca a todo lo que te importa.

Donde estar en casa es también estar cerca de tus planes, de tus gustos, de tu rutina.

Un hogar que te mantiene **conectado a tu estilo de vida.**

Porque cuando todo lo que quieres está cerca, vivir se siente mejor.

TERRITORIO 52




N
TERRITORIO Mall
Centro Comercial Platino Plaza
Centro de la Moda
Carrera 52 D
Carrera 52 D
Futura Estación Metroplús
Lofts 52 ESTUDIOS
T52
Futura vía Cra 52 B
House 52 APARTAMENTOS
Barrio Santa María
Calle 75
Futura Vía Calle 74 A
Carrera 52 A
Carrera 52
Parque de la Familia
TERRITORIO 52

TERRITORIO Mall

Pretroncal del Sur

- Metropolús del Sur entra en **operación en 2027**
- Desplazamientos **eficientes**
- **Conexión** con Á. Metropolitana
- **Tráfico** constante de personas
- **Valorización** de la zona y del producto
- **Vías principales**: Av. Las Vegas, El Poblado, Autopista y Guayabal
- **Estaciones Metro** cerca: Itagüí, Envigado, Ayurá y Aguacatala.



*Fuente: Artículo de El Colombiano con información de Metropol, Alcaldía de Envigado, Área Metropolitana, Metro de Medellín, Concejo de Envigado, Documentos y licitaciones oficiales, y datos técnicos del avance actual.

TERRITORIO 52

TE CONECTA CON



COMPRAS

Te acerca al centro comercial Platino Plaza, al Centro de la Moda, .al centro comercial Viva Envigado, La Mayorista y al Parque de Itagüí.



EDUCACIÓN

Gran cercanía a colegios y al SENA.



MOVILIDAD

Ubicación estratégica que asegura conexión con vías de acceso al metro de Envigado y transporte público. Y principalmente a la futura Estación de Metroplús que estará al frente del proyecto.



DIVERSIÓN

Cerca al parque de Las Chimeneas, centro comercial Viva Envigado, Parque del Artista y Simón Bolívar.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y mueblesson proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Por qué invertir en TERRITORIO 52

Topografía del lote, totalmente aprovechable; no estamos en las laderas.

Ubicación cerca de todo, futura estación del Metroplus.

Dos unidades totalmente independientes de una sola torre de cada una; garantía de exclusividad.

Amplio plazo para la cuota inicial.

Posibilidad de comprar con acabados y sin acabados.

Respaldo del equipo profesional con experiencia y trayectoria.

TERRITORIO 52



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52
Urbanismo General



Lofts 52

ESTUDIOS

Aplica para
RENTAS CORTAS
Aplica para



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52 ESTUDIOS

Urbanismo



Lofts 52

ESTUDIOS

Urbanismo

Zonas comunes
Piso 1



Lofts 52

ESTUDIOS

Urbanismo

Zonas comunes
Piso 2



ZONAS COMUNES



Coworking



Social Kitchen



Gimnasio



Sala de Reuniones



Zona de Mascotas



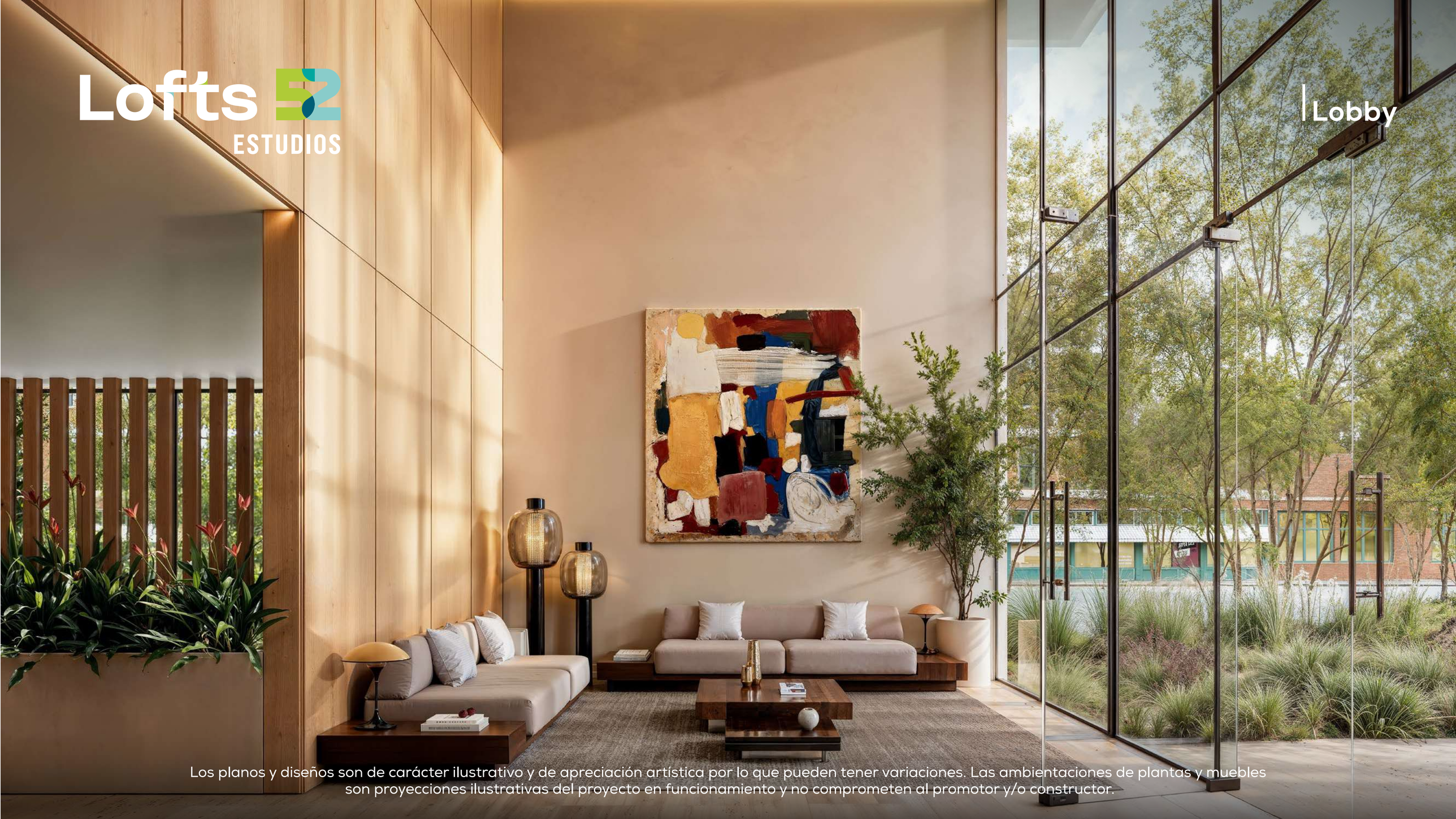
Zona Wellness

*Zonas comunes se entregan por etapas

Lofts 52 ESTUDIOS

Lofts 52
ESTUDIOS

Lobby



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52
ESTUDIOS

Coworking



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52
ESTUDIOS

Social Kitchen



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52 ESTUDIOS

Gimnasio



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52
ESTUDIOS

Zona Wellness



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52

ESTUDIOS

36 m²

- Torre de 180 lofts
- 19 pisos
- Una sola torre
- ★ Usos flexibles

Lofts 52
ESTUDIOS

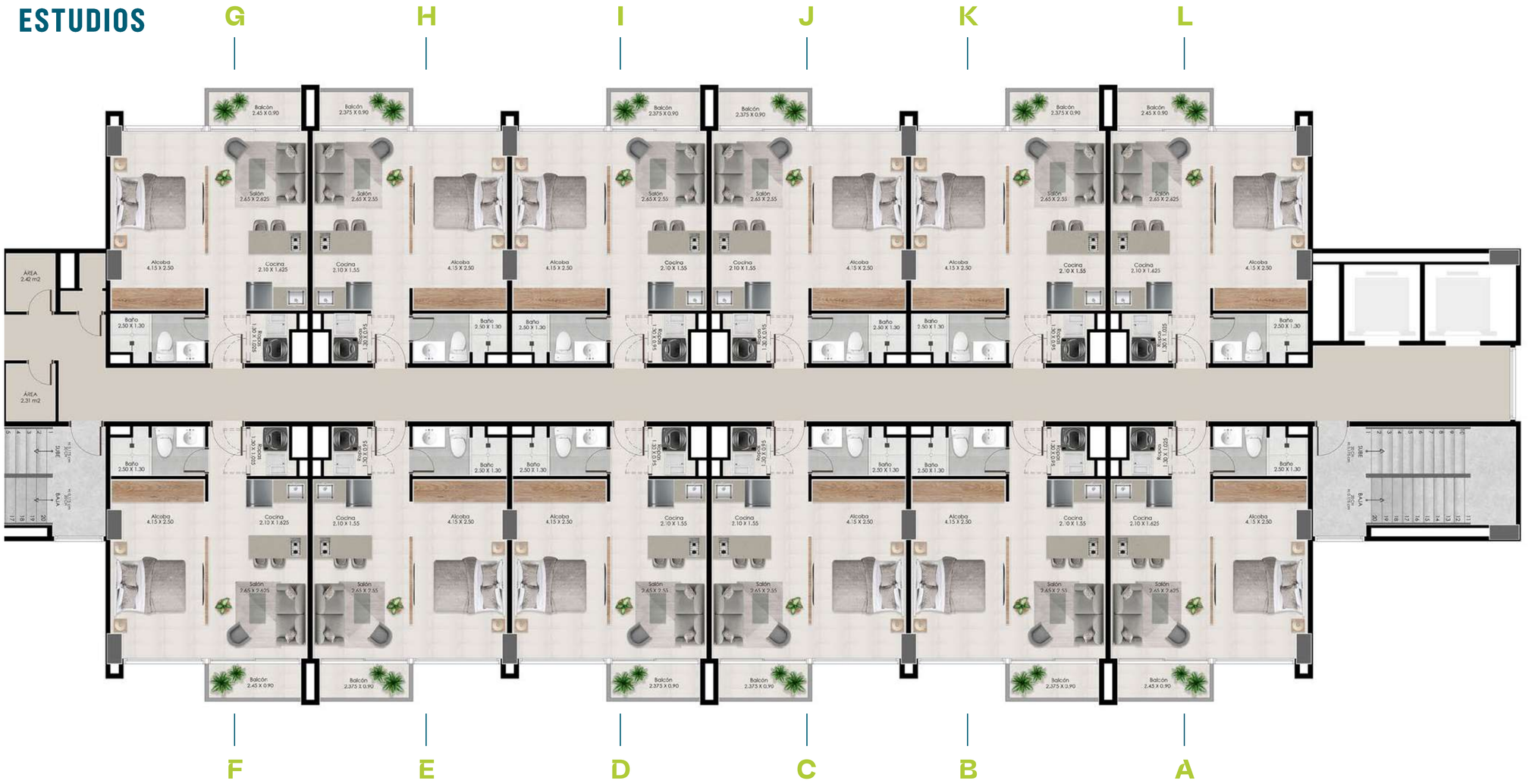
Loft



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts 52
ESTUDIOS

Pisos 6 al 19



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52

Lofts 52
ESTUDIOS

Sólo Piso 5



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52

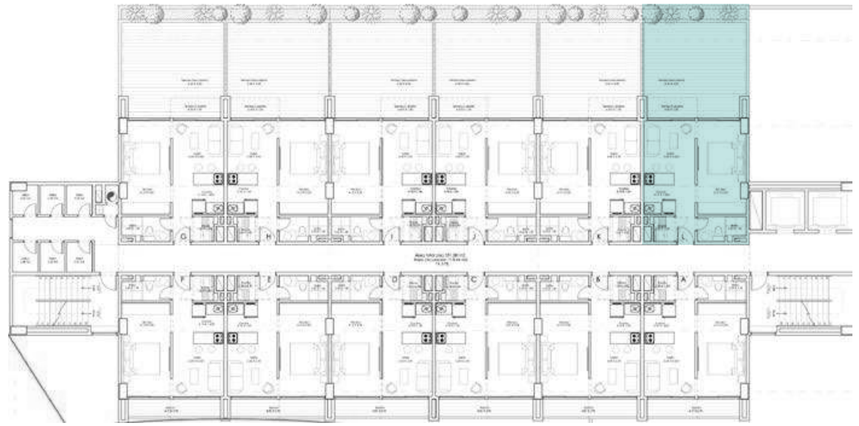


Lofts 52
ESTUDIOS

Estudio + Terraza

Área estudio 36 m²

(SÓLO PISO 5)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52

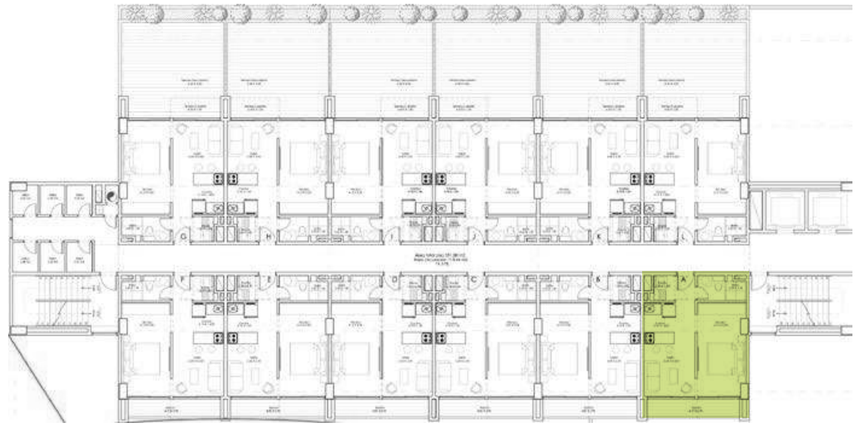


Lofts 52
ESTUDIOS

Estudio + Balcón

Área estudio 36 m²

(SÓLO PISO 5)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52

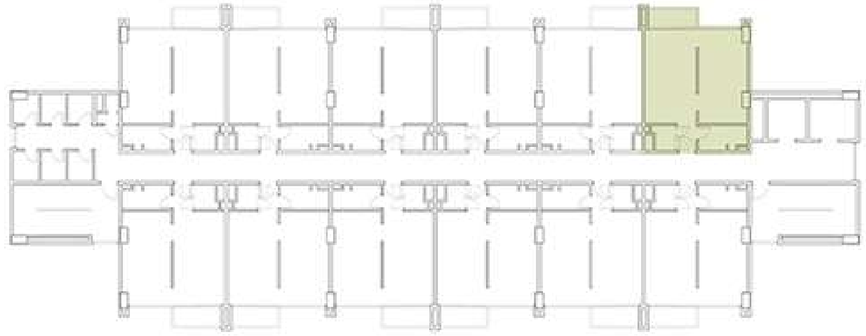


Lofts 52
ESTUDIOS

Estudio + Balcón

Área estudio 36 m²

(PISOS 6 AL 19)



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52

House 52

APARTAMENTOS



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.


Etapa 1
Etapa2
FUTURA VÍA CRA 52B
ÁREA CIRCULACIÓN
149.79 M2
Gimnasio
Cuarto Niños
PISCINA ADULTOS
PISCINA NIÑOS
PROYECCIÓN PÉRGOLA
JUEGOS INFANTILES
LOBBY
House 52
APARTAMENTOS

ZONAS COMUNES



Piscina de adultos



Piscina de niños



Solárium



Cancha



Salón social



Portería



Lobby



Juegos infantiles



Pet Zone



Gimnasio

*Zonas comunes se entregan por etapas

House 52
APARTAMENTOS

House 52
APARTAMENTOS



Piscina

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52
APARTAMENTOS

Salón Social



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52
APARTAMENTOS

Gimnasio



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52

APARTAMENTOS

61 a 72 m²

- Total unidades **House 52:** 212
- **Niveles:** 26
- **Una torre construida** en dos etapas.

House 52
APARTAMENTOS

Apartamento



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52
APARTAMENTOS

Habitación Principal



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52
APARTAMENTOS

Planta Típica

Etapa 1

D
69.53 m²

E
68.08 m²

F
61.16 m²



C
72.61 m²

B
69.38 m²

A
62.44 m²

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

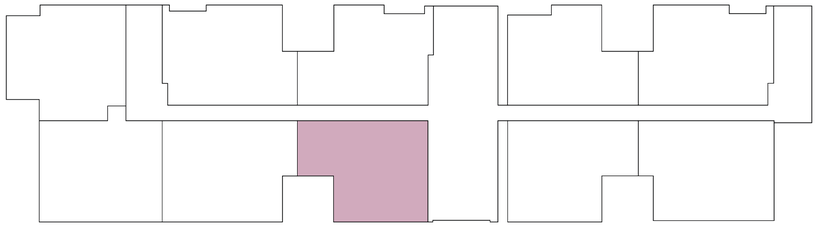
TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

TIPOLOGÍA 1
TIPO A

Área Construida
62.44m²
Área Privada
56.86m²





Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

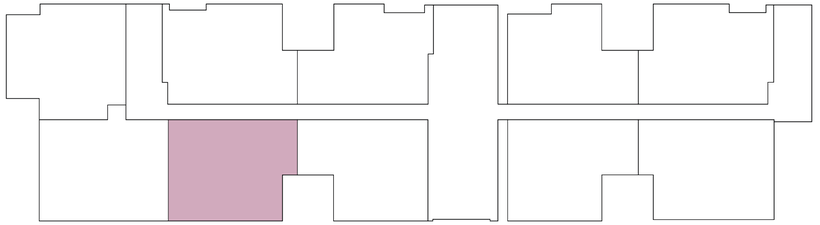
TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

TIPOLOGÍA 2
TIPO B

Área Construida
69.38m²
Área Privada
63.21m²





Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

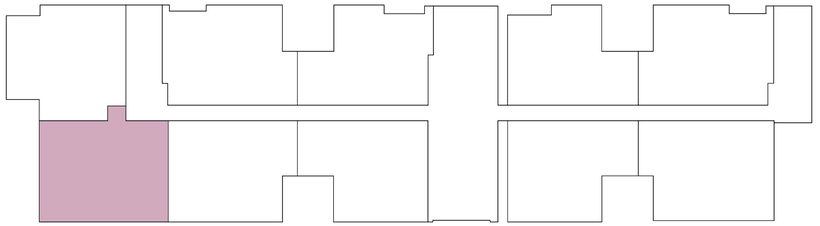
TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

TIPOLOGIA 3
TIPO C

Área Construida
72.61m²
Área Privada
65.95m²





Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

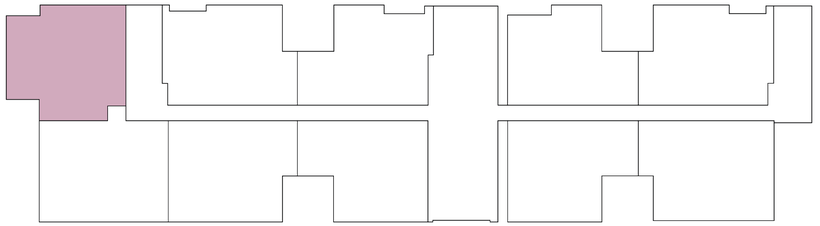
TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

TIPOLOGÍA 4
TIPO D

Área Construida
69.53m²
Área Privada
63.76m²





Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

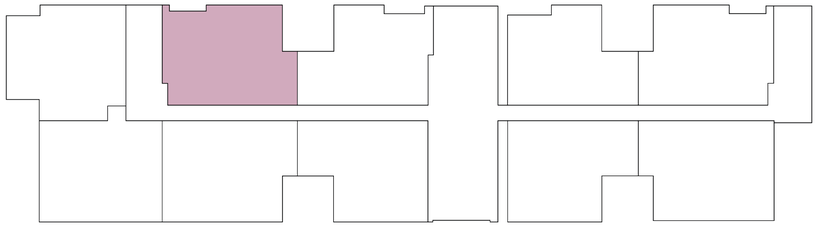
TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

TIPOLOGÍA 5
TIPO E

Área Construida
68.08m²
Área Privada
62.27m²





Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

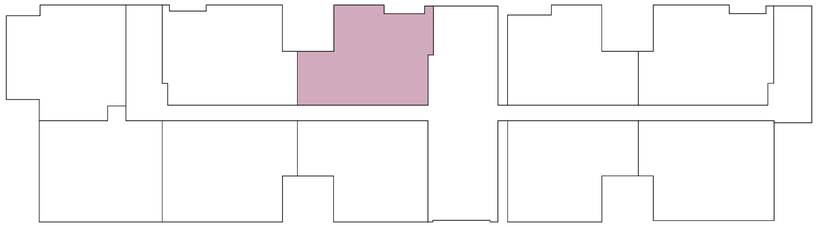
TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

TIPOLOGÍA 6
TIPO F

Área Construida
61.16m²
Área Privada
55.67m²





Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 52

TERRITORIO 52

House 52
APARTAMENTOS

Lofts 52
ESTUDIOS

300 879 6022
acrecer.com

am arquitectos s.a.s.
Arquitectura

ménsula
Construcción

Crear Cimientos
Desarrollos Inmobiliarios
Gerencia

acrecer
Ventas