

TERRITORIO *Mall*

PAPELERÍA

PETSHOP

COFFEE

FERRERÍA

LIBRERÍA

FARMACIA

PANADERÍA

PUNTOCEL

URBANMODA

Terminal del Sur
15 Minutos





TERRITORIO
Mall

Centro Comercial
Platino Plaza

Centro de la Moda

Carrera 52 D

Carrera 52 D



Futura
Estación
Metroplus

Lofts 52
ESTUDIOS

T52

Futura vía Cra 52 B

House 52
APARTAMENTOS

Barrio Santa María

Calle 75

Futura Vía
Calle 74 A

Carrera 52 A

Carrera 52

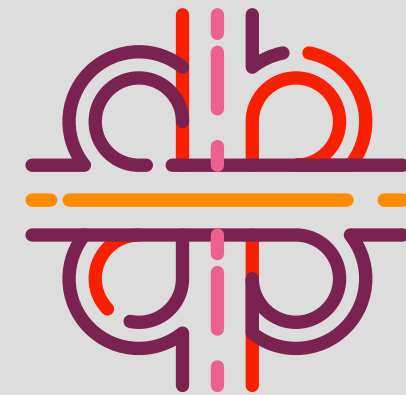
Parque de
la Familia

TERRITORIO 52

TERRITORIO *Mall*



- Territorio Mall es la mejor opción.
- Muy conectado: Frente a la futura Estación de Metroplús.
- Ubicación estratégica en uno de los corredores viales más activos del sector.



- Itagüí: uno de los municipios con mayor crecimiento de población y de desarrollo urbano del Valle de Aburrá.
- Alto flujo de personas por conexión a vías principales, al Metro y futuro Metroplús.



- Zona con crecimiento acelerado de vivienda y renovación urbana.
- Poca infraestructura de comercio moderna en el sector, convierte a Territorio Mall en un referente diferenciador.
- Demanda creciente de comercio, servicios y experiencias de barrio.



- Cercanía a colegios y al SENA que garantiza público constante.
- Entorno mixto: educación, movilidad y diversión en un mismo punto.



- Mall concebido como ancla comercial que atrae y retiene tráfico.
- Mayor estabilidad en ocupación y rotación de clientes.
- Gran potencial de valorización a mediano y largo plazo.
- Locales pensados para conveniencia, experiencia y rentabilidad.

TERRITORIO *Mall*

Futura
**Estación
Metroplús**

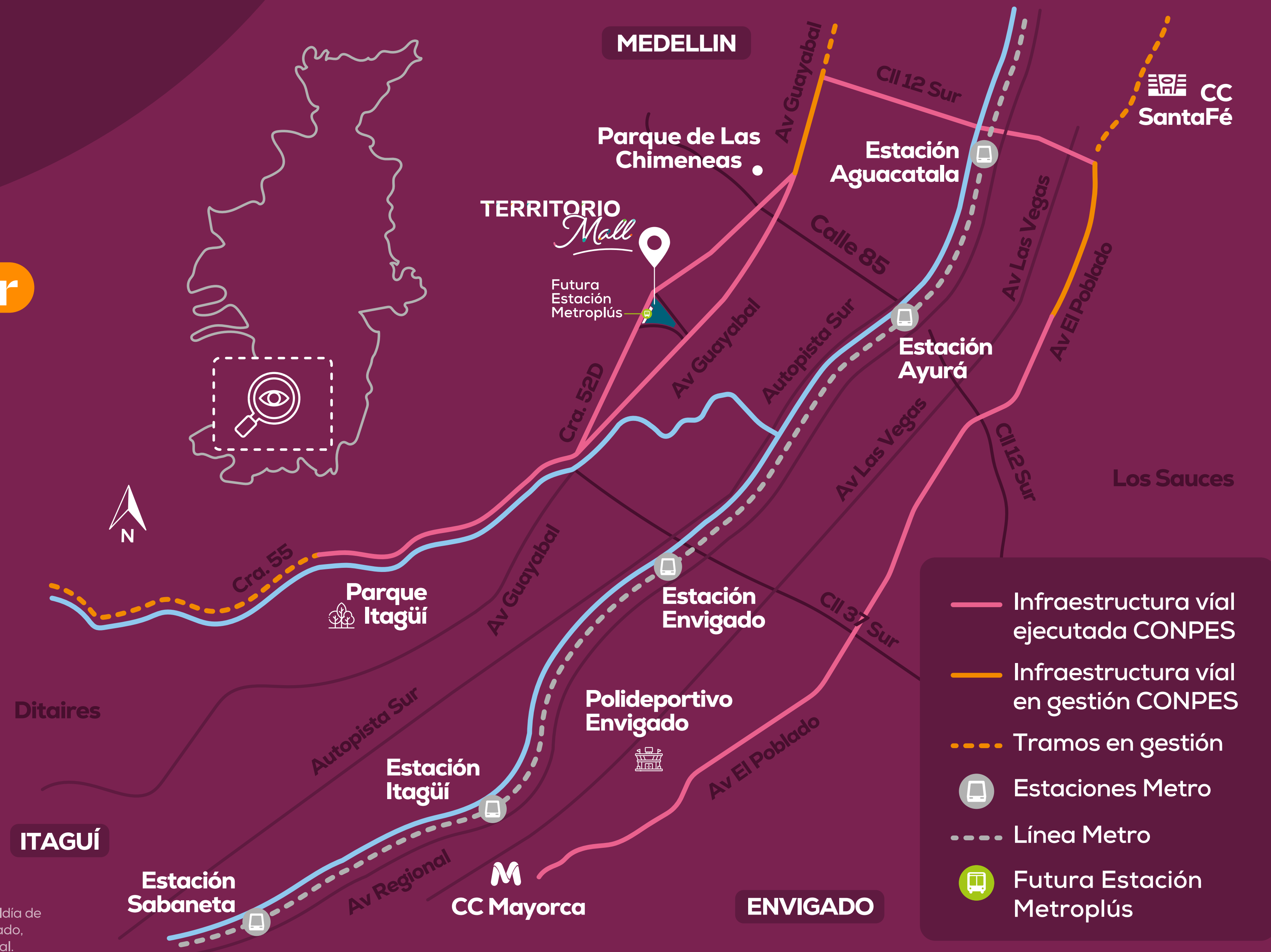


Imagen ilustrativa



Pretruncal del Sur

- *Fuente: Artículo de El Colombiano con información de Metropol, Alcaldía de Envigado, Área Metropolitana, Metro de Medellín, Concejo de Envigado, Documentos y licitaciones oficiales, y datos técnicos del avance actual.



TERRITORIO *Mall*

Locales

- 2 Niveles
- 17 Locales comerciales
- Plazoleta de comidas



CARRERA 52 D

FUTURA PARADA METROPLÚS

ACCESO
SÓTANO

LOCAL 11
35.53 M2
5.90m x 5.50m

LOCAL 10
34.66 M2
5.90m x 5.50m

LOCAL 9
473.34 M2
33.52m x 16.05m

LOCAL 8
82.42 M2
16.05m x 4.80m

LOCAL 7
84.08 M2
16.05m x 4.90m

LOCAL 6
84.08 M2
16.05m x 4.90m

LOCAL 5
84.08 M2
16.05m x 4.90m

LOCAL 4
84.08 M2
16.05m x 4.90m

LOCAL 3
84.08 M2
16.05m x 4.90m

LOCAL 2
84.08 M2
16.05m x 4.90m

LOCAL 1
87.47 M2
16.05m x 5.075m

CALLE 74 A

N

CARRERA 52 D

FUTURA PARADA METROPLÚS

CALLE 74 A





Imagen ilustrativa

TERRITORIO
Mall



ADA

MIEL & MOKA

TOSTADA

FOOD BRIO

TOSTADA

MIEL & MOKA

HONEY ROOM

TAZA NEGRA

TERRITORIO
Mall

Imagen ilustrativa

LOCALES

PLANTA
PRIMER PISO

Locales de 20 a 87 m² •
48 celdas de •
parqueaderos



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



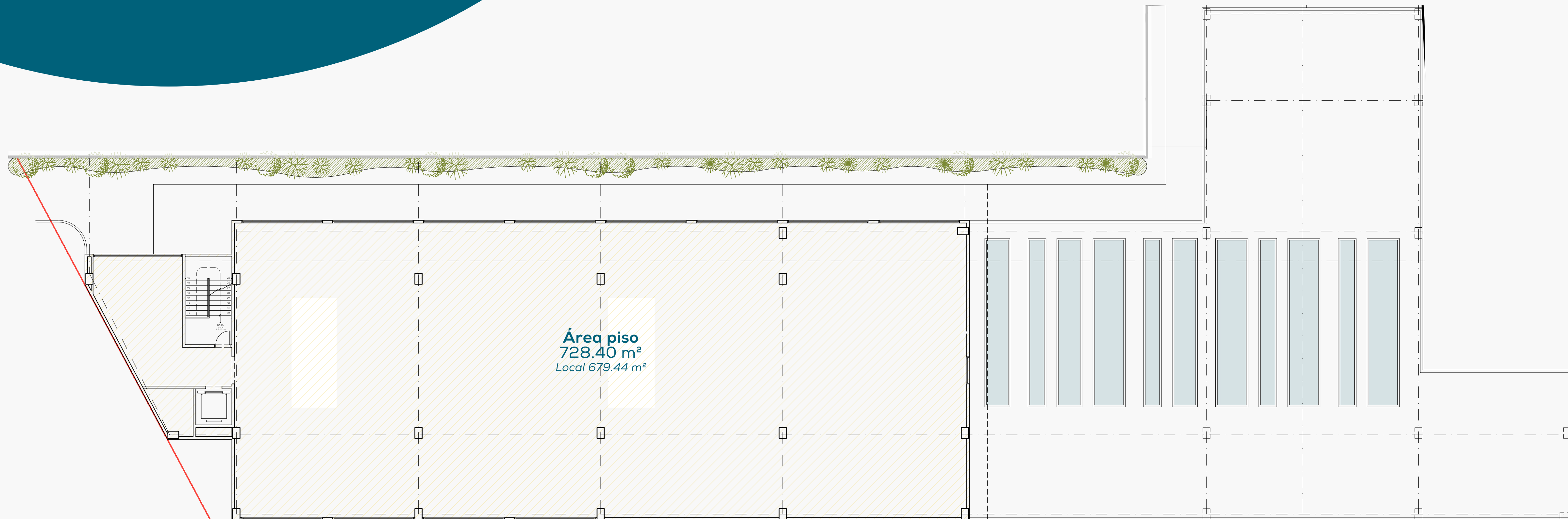
LOCALES

PLANTA

SEGUNDO PISO

Local comercial •
Área total
arrendable **728 m²**

TERRITORIO
Mall



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

TERRITORIO 

CELDAS

PLANTA
SÓTANO

Sótano área total •
1219.79 m²
48 celdas área •
individual 25.41 m²



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

House 52

APARTAMENTOS

61 a 72 m²

- Total unidades **House 52**: 212
- Niveles: 26
- Una torre construida en dos etapas.



*Imagen ilustrativa.

Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.

Lofts **52** ESTUDIOS

36 m²

- Total unidades **Loft 52**: 190
- Niveles: 12
- Una torre construida en dos etapas.



Los planos y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. Las ambientaciones de plantas y muebles son proyecciones ilustrativas del proyecto en funcionamiento y no comprometen al promotor y/o constructor.



*Imagen ilustrativa.

TERRITORIO *Mall*

 **300 879 6022**
acrecer.com

am
arquitectos s.a.s.
Arquitectura

Ménsula
INGENIEROS S.A.S.
Construcción

 **Crear Cimientos**
Desarrollos Inmobiliarios
Gerencia

 **acrecer**
Ventas