Suites & Aptos

the corner

EL POBLADO · MEDELLÍN
LA AGUACATALA

EN CONSTRUCCIÓN



The Corner está ubicado en
el vibrante sector El Poblado de Medellín,
en el estratégico punto de La Aguacatala.

The Corner es una propuesta moderna que combina **confort y privacidad** con la energía dinámica de Medellín. Un proyecto diseñado para adaptarse a la **nuevas formas de habitar la ciudad**, conectándote con lo mejor de la vida urbana, mientras te brinda un espacio acogedor y vanguardista.

tHe
CORNeR

¡Suites con espíritu libre!

La Aguacatala es una zona cercana a vías principales de la ciudad como la Av. Regional, la Av. Las Vegas y la Av. El Poblado.

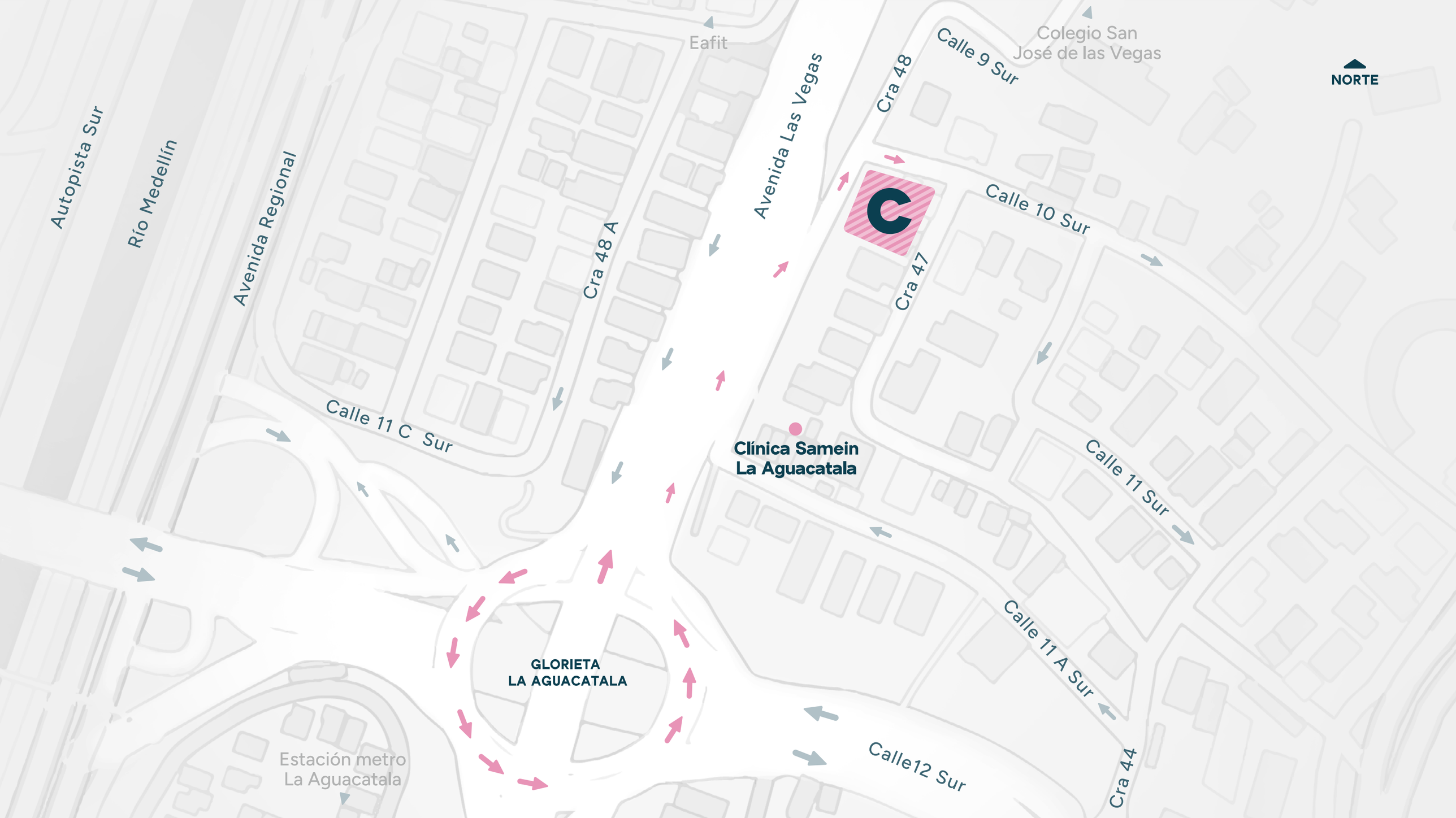
The Corner está en el sector, en una ubicación que ofrece privacidad y hace al proyecto muy atractivo.

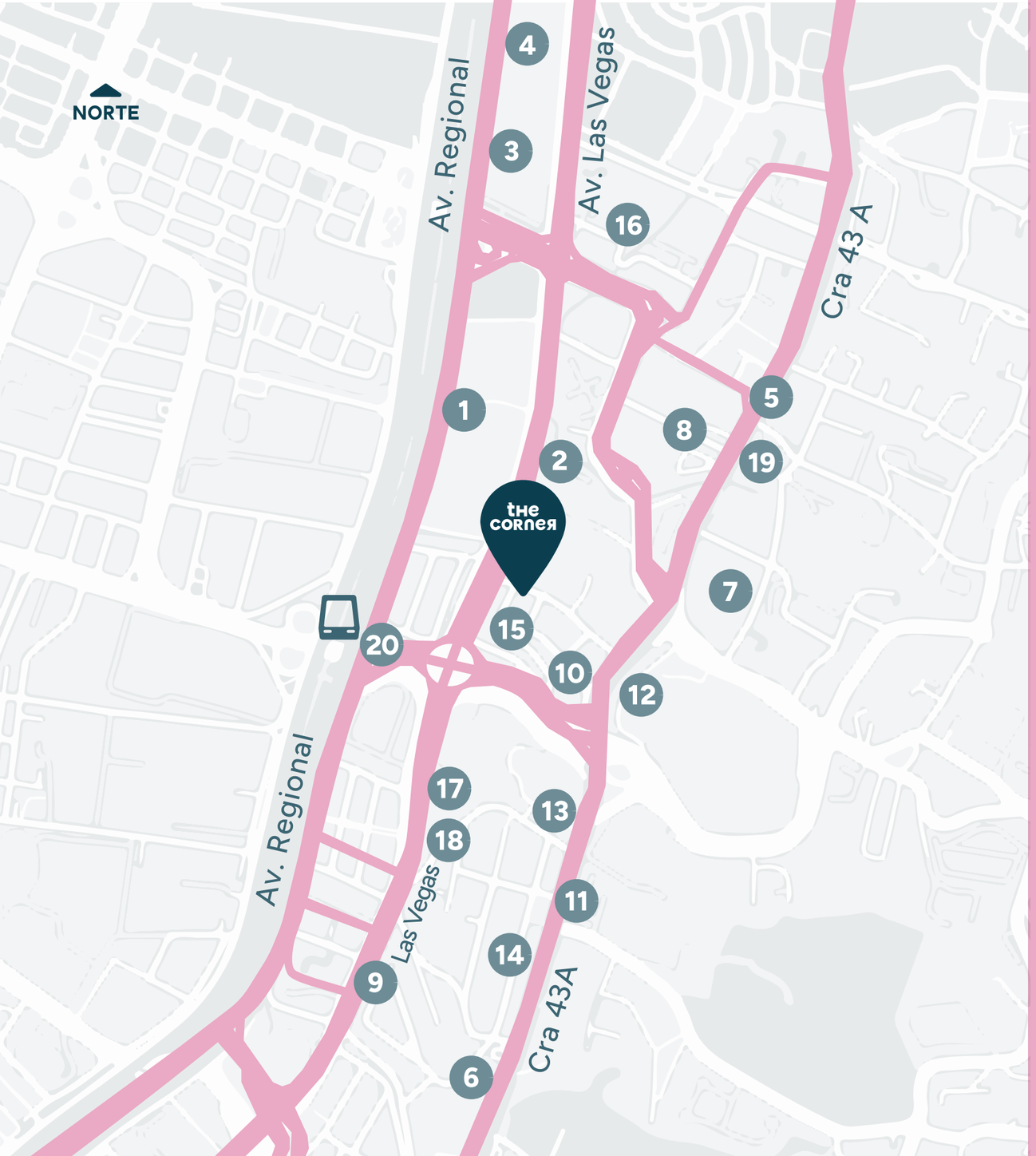
Por otro lado, La Aguacatala es un sector con una amplia oferta en muchos aspectos

- **Movilidad**
- **Gastronomía**
- **Comercio**
- **Entretenimiento**

EN EL POBLADO
SUITES RENTABLES




Eafit
Colegio San
José de las Vegas
NORTE
Autopista Sur
Río Medellín
Avenida Regional
Cra 48 A
Avenida Las Vegas
Cra 48
Calle 9 Sur
Calle 10 Sur
Cra 47
Calle 11 C Sur
Clínica Samein
La Aguacatala
Calle 11 Sur
Calle 11 A Sur
GLORIETA
LA AGUACATALA
Estación metro
La Aguacatala
Calle12 Sur
Cra 44



LOCALIZACIÓN

	EDUCACIÓN		
1	Universidad Eafit	3 min	16 min
2	Colegio San José de Las Vegas	4 min	16 min
3	Institución Educativa Inem	5 min	25 min
4	Politécnico Jaime Isaza Cadavid	6 min	30 min
	COMERCIO		
5	Milla De Oro	3 min	14 min
6	Sao Paulo Plaza	4 min	18 min
7	Cc. Santa Fé	4 min	9 min
8	Cc. Oviedo	5 min	12 min
9	Jumbo Las Vegas	8 min	20 min
	ZONAS DE INTERÉS		
10	San Remo Casino	3 min	5 min
11	Club Campestre	4 min	12 min
12	Inexmoda	5 min	22 min
13	Parque Inflexión	7 min	10 min
14	Cámara De Comercio	7 min	13 min
	SALUD		
15	Clínica Samein	3 min	3 min
16	Clínica Las Vegas	6 min	20 min
	CENTROS DEPORTIVOS		
17	Power Club	5 min	15 min
18	Bodytech Río Sur	7 min	13 min
19	Bodytech Las Vegas	7 min	15 min
20	Est. Metro Aguacatala	4min	10 min

TURISMO EN COLOMBIA

Flujo total de extranjeros
al cierre de 2024

10'207.713

Lo que representa un incremento
con respecto al 2024, del:

4.3%

Distribución de los 10'207.713
según el origen de los visitantes



24.2% EE.UU.

12.4% Venezuela

8.1% México

6.4% Ecuador

Esto se tradujo en una
entrada de divisas de

11.070
millones de dólares

+11%

con respecto al 2024 aproximadamente

(Fuente: Ministerio de Comercio, Industria y Turismo)

TURISMO EN MEDELLÍN EL POBLADO

Los huéspedes de El Poblado
durante el 2025 fueron

67%
extranjeros

33%
nacionales

Ocupación hotelera positiva
durante el 2025 en El Poblado

72%
en promedio

El RevPar promedio en El Poblado
durante el 2025 fue

entre $450.000 y $580.000



Tarifa promedio por habitación/noche
para El Poblado al cierre de 2025

entre $680.000 y $750.000



(Fuente: Informe Anual Cotelco 2025)

¡UN BUEN PROYECTO, UNA BUENA INVERSIÓN!

Flexible

Suites para rentas de corta estadía con áreas que se adaptan a las necesidades

Dinámico

Espacios modernos que permiten rentas de cortas estadías.

Rentable

Las cifras del sector de rentas son positivas
(Ocupación & valor por noche)

tHe CORNeR





Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

NIVEL 11

Yoga
Gym
Open Rooftop
Coworking
Lavandería

the corner

NIVEL 1

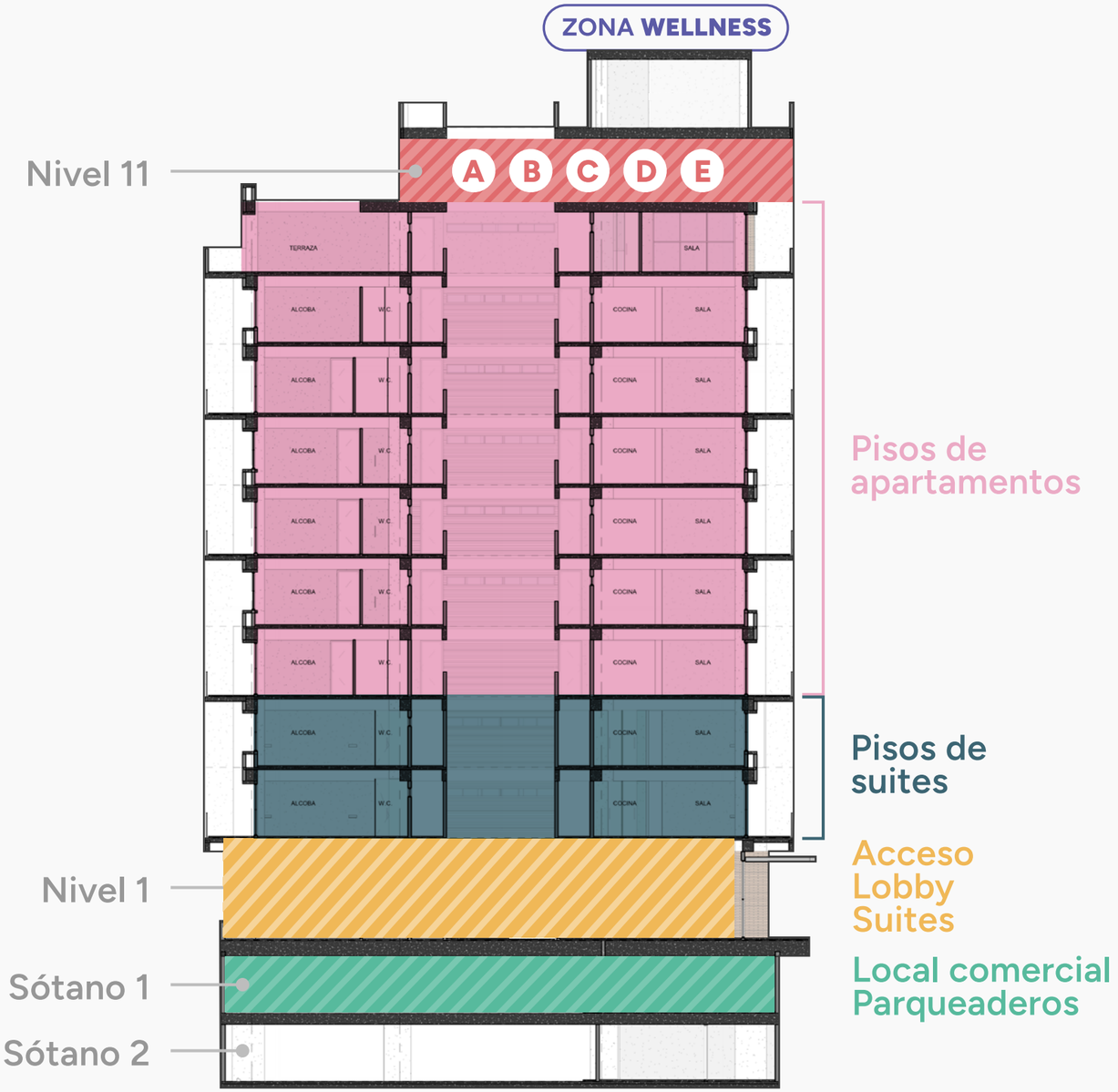
Acceso
Lobby
Suites

S1

Local comercial
Parqueaderos

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

- A Yoga
- B Gym
- C Coworking
- D Rooftop
- E Lavandería



the corner



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

LOBBY



*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

NORTE



NIVEL 2

Planta típica

- Suites -

the corner

SUITE 04

- Piso par -

Área construida
50.61 m²

Área terraza
19.00 m²







Suite disponible

Incluye acabados

Entrega 2026

the corner

Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Publicación: Feb 2026



*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025



NIVEL 3

Planta típica

- Suites -

the corner

SUITE 04

- Piso impar -

Área construida
50.61 m²







Suite disponible

Incluye acabados

Entrega 2026

the corner

Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Publicación: Feb 2026

the corner



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

SUITE

Incluye acabados

Confort y privacidad
en un espacio acogedor
y vanguardista.

APLICAN RENTAS DE CORTA ESTADÍA



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

AV. LAS VEGAS

Terrazas Duplex Piso 9



CALLE 10 SUR

NORTE



NIVEL 10

Planta típica

Apto 1005
92.4 m² + Terraza 36.9 m²

Apto 1001
50.6 m² + Terraza 20.2 m²

Apto 1002
60.2 m² + Terraza 63.5 m²

the corner

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

APTO 02

- Piso 10 -

Área construida
60.23 m²

Área terraza **60**.57 m²

Área privada **76**.41 m²

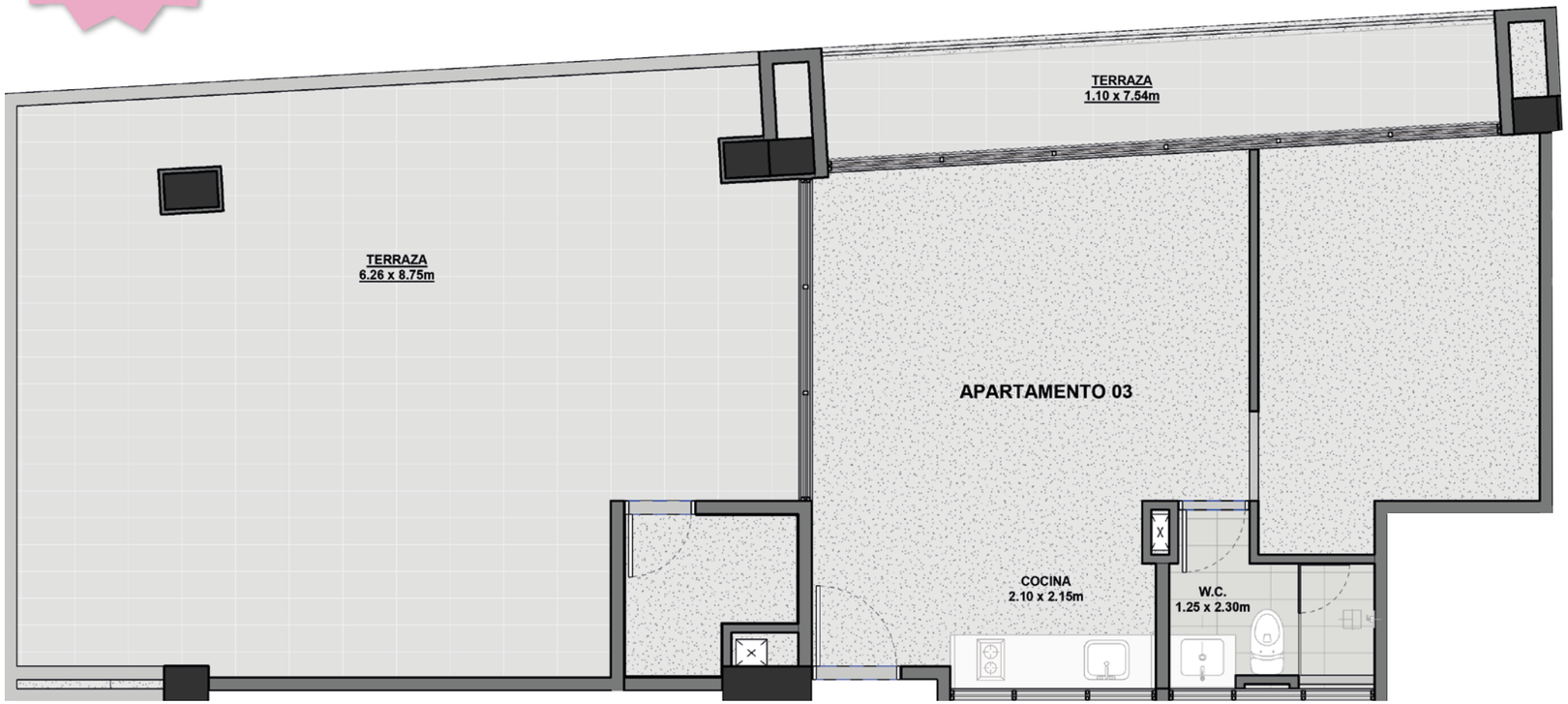




Apto disponible

No incluye acabados

Entrega 2026



Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Publicación: Feb 2026

the CORNER

the corner

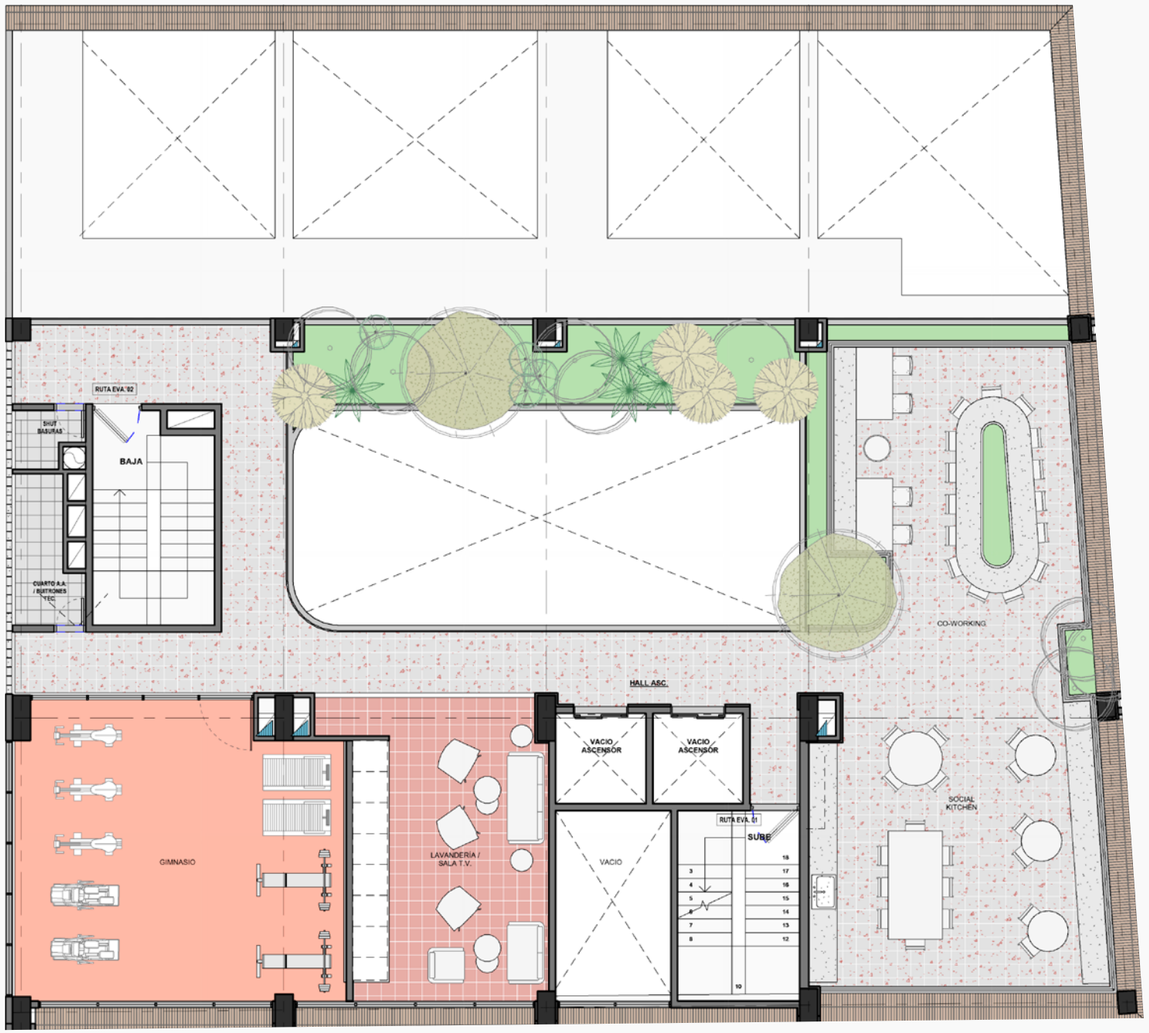


Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

ROOFTOP

AV. LAS VEGAS

NORTE



CALLE 10 SUR



NIVEL 11

Planta típica

Rooftop · Yoga · Coworking · Gym · Lavandería

the corner

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

the corner

GRUPO PROFESIONAL

acrecer

GERENCIA / VENTAS

Con 45 años de experiencia en el sector inmobiliario, la empresa se dedica a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios, adicionalmente cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.

ménsula

CONSTRUCCIÓN

Con 37 años de experiencia dedicados a la construcción, interventoría, arquitectura y estructuración de proyectos de mediano y de gran formato, y se destaca por su calidad, su seriedad y su transparencia.

Gómez Piedrahita
ARQUITECTURA

ARQUITECTURA

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos hoteleros, residenciales, oficinas y de uso mixto.

Alianza Fiduciaria

FIDUCIA

Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado colombiano en Fiducia e Inversiones.

304 297 6947

thecorner@acrecer.com

Cl 10 sur 47-15

acrecer.com