

Suites & Aptos

the CORNER

EL POBLADO · MEDELLÍN
LA AGUACATALA



EN CONSTRUCCIÓN



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

The Corner está ubicado en
el vibrante sector El Poblado de Medellín,
en el estratégico punto de La Aguacatala.

The Corner es una propuesta moderna que
combina **confort y privacidad** con la energía
dinámica de Medellín. Un proyecto
diseñado para adaptarse a la **nuevas formas
de habitar la ciudad**, conectándote con lo
mejor de la vida urbana, mientras te brinda
un espacio acogedor y vanguardista.

the
CORNER

¡Suites con espíritu libre!

La Aguacatala es una zona cercana a vías principales de la ciudad como la Av. Regional, la Av. Las Vegas y la Av. El Poblado.

The Corner está en el sector, en una ubicación que ofrece privacidad y hace al proyecto muy atractivo.

Por otro lado, La Aguacatala es un sector con una amplia oferta en muchos aspectos



Movilidad



Gastronomía

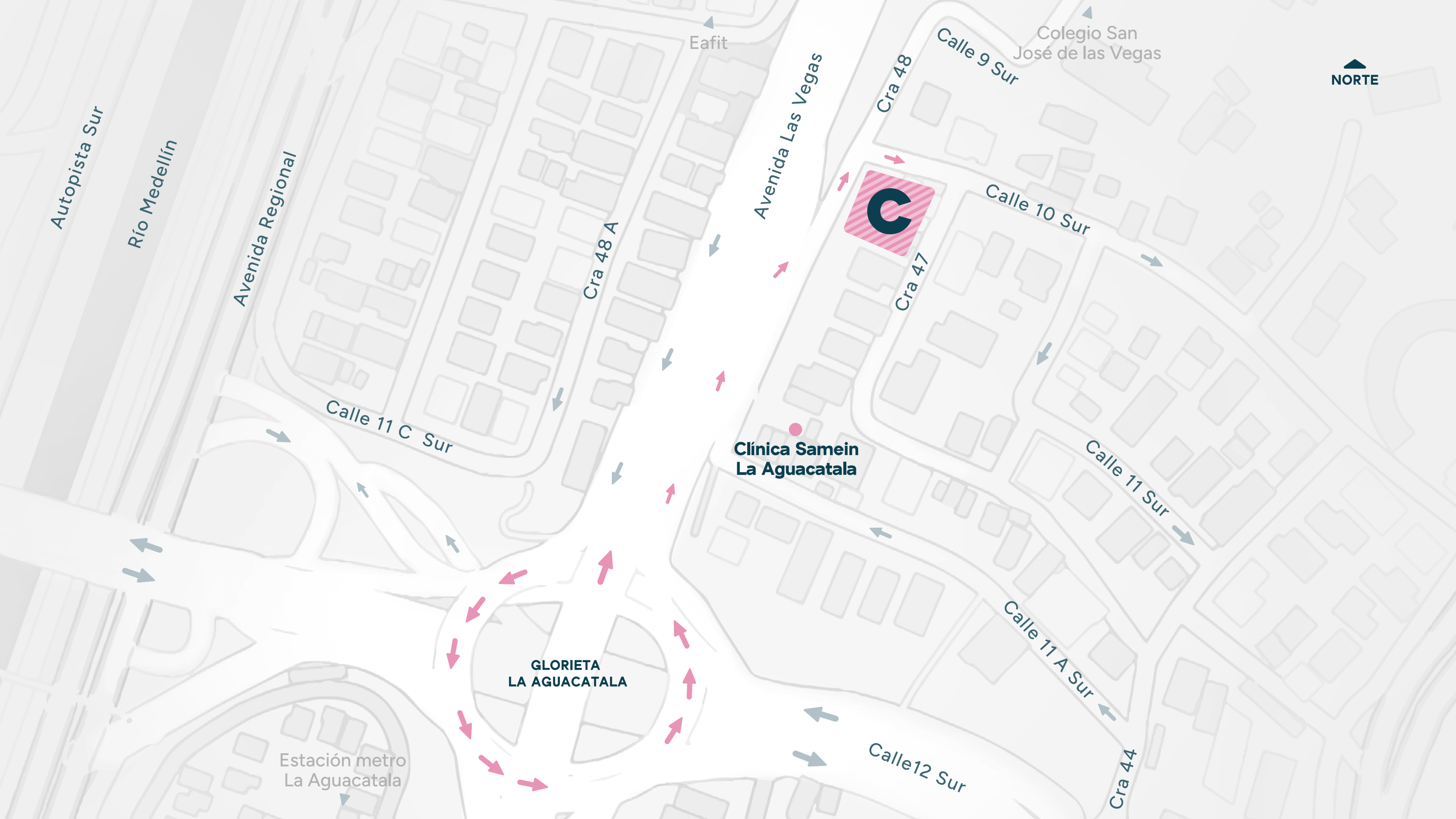


Comercio



Entretenimiento





Autopista Sur

Río Medellín

Avenida Regional

Calle 11 C Sur

Cra 48 A

Clínica Samein
La Aguacatala

GLORIETA
LA AGUACATALA

Estación metro
La Aguacatala

Avenida Las Vegas

Calle 12 Sur

Cra 47

Cra 48

Calle 9 Sur

Calle 10 Sur

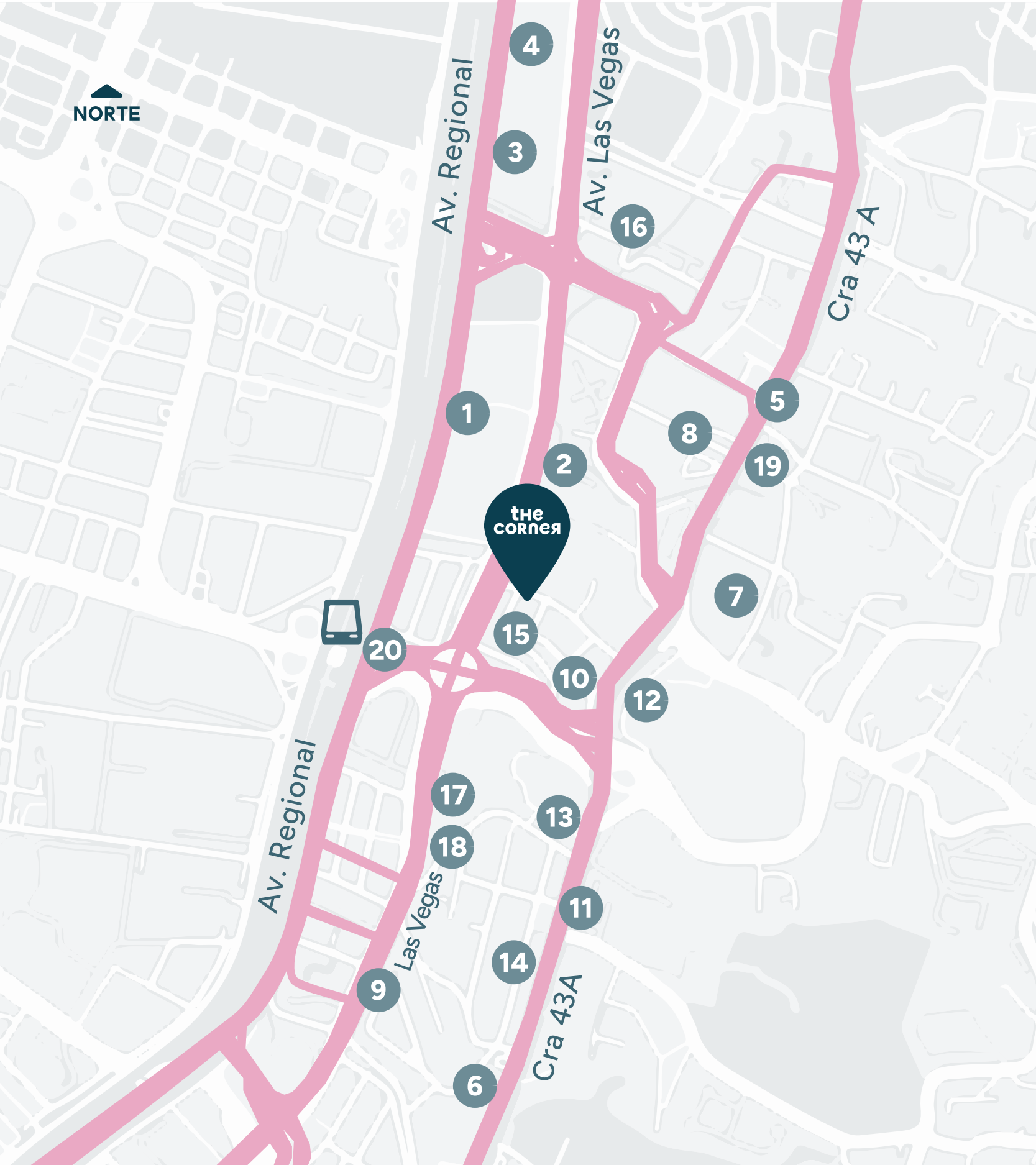
Calle 11 Sur

Calle 11 A Sur

Cra 44

Colegio San
José de las Vegas

NORTE



EDUCACIÓN

		
1 Universidad Eafit	3 min	16 min
2 Colegio San José de Las Vegas	4 min	16 min
3 Institución Educativa Inem	5 min	25 min
4 Politécnico Jaime Isaza Cadavid	6 min	30 min

COMERCIO

5 Milla De Oro	3 min	14 min
6 Sao Paulo Plaza	4 min	18 min
7 Cc. Santa Fé	4 min	9 min
8 Cc. Oviedo	5 min	12 min
9 Jumbo Las Vegas	8 min	20 min

ZONAS DE INTERÉS

10 San Remo Casino	3 min	5 min
11 Club Campestre	4 min	12 min
12 Inexmoda	5 min	22 min
13 Parque Inflexión	7 min	10 min
14 Cámara De Comercio	7 min	13 min

SALUD

15 Clínica Samein	3 min	3 min
16 Clínica Las Vegas	6 min	20 min

CENTROS DEPORTIVOS

17 Power Club	5 min	15 min
18 Bodytech Río Sur	7 min	13 min
19 Bodytech Las Vegas	7 min	15 min
20 Est. Metro Aguacatala	4min	10 min

the corner

LOCALIZACIÓN

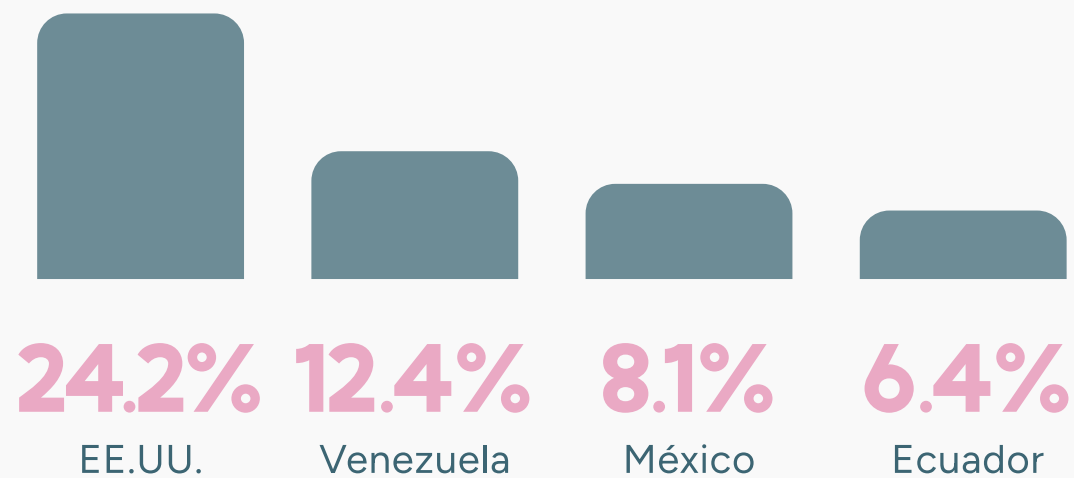
TURISMO EN COLOMBIA

Flujo total de extranjeros
al cierre de 2024

10'207.713

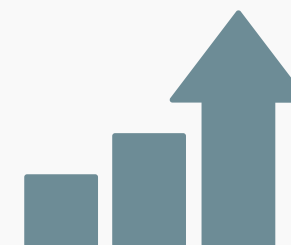


Distribución de los 10'207.713
según el origen de los visitantes



Lo que representa un incremento
con respecto al 2024, del:

4.3%



Esto se tradujo en una
entrada de divisas de

11.070
millones de dólares

+11%

con respecto al 2024 aproximadamente

TURISMO EN MEDELLÍN EL POBLADO

Los huéspedes de El Poblado
durante el 2025 fueron

67%
extranjeros

33%
nacionales

Ocupación hotelera positiva
durante el 2025 en El Poblado

72%
en promedio

El RevPar promedio en El Poblado
durante el 2025 fue

**entre \$450.000
y \$580.000**



Tarifa promedio por habitación/noche
para El Poblado al cierre de 2025

**entre \$680.000
y \$750.000**



¡UN BUEN PROYECTO, UNA BUENA INVERSIÓN!



Flexible

Suites para rentas de corta estadía con áreas que se adaptan a las necesidades



Dinámico

Espacios modernos que permiten rentas de cortas estadías.



Rentable

Las cifras del sector de rentas son positivas
(Ocupación & valor por noche)

the CORNER





NIVEL 11

- Yoga
- Gym
- Open Rooftop
- Coworking
- Lavandería



NIVEL 1

- Acceso
- Lobby
- Suites

S1

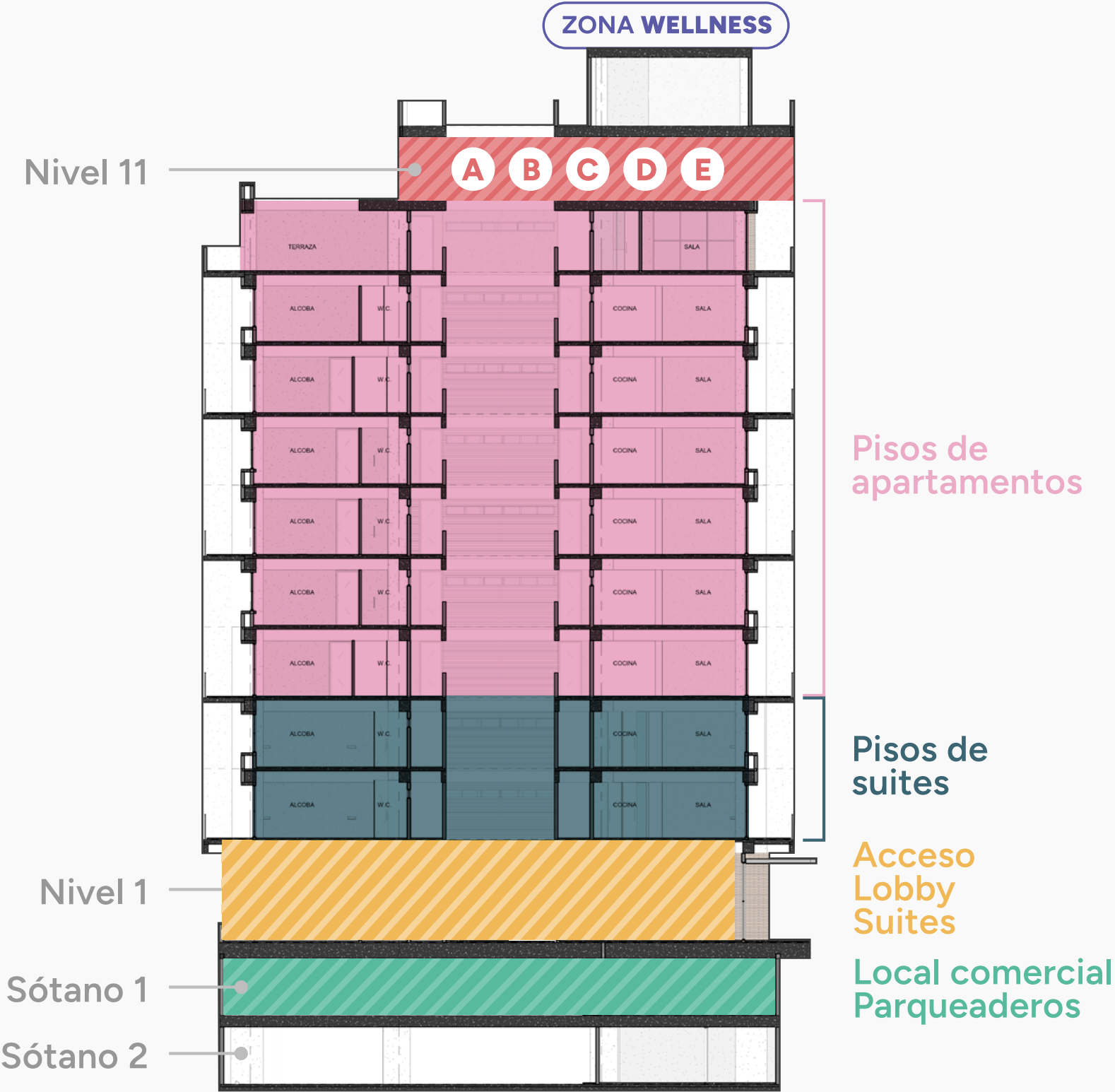
- Local comercial
- Parqueaderos

the CORNER

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación. Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

-  **A** Yoga
-  **B** Gym
-  **C** Coworking
-  **D** Rooftop
-  **E** Lavandería



the CORNER

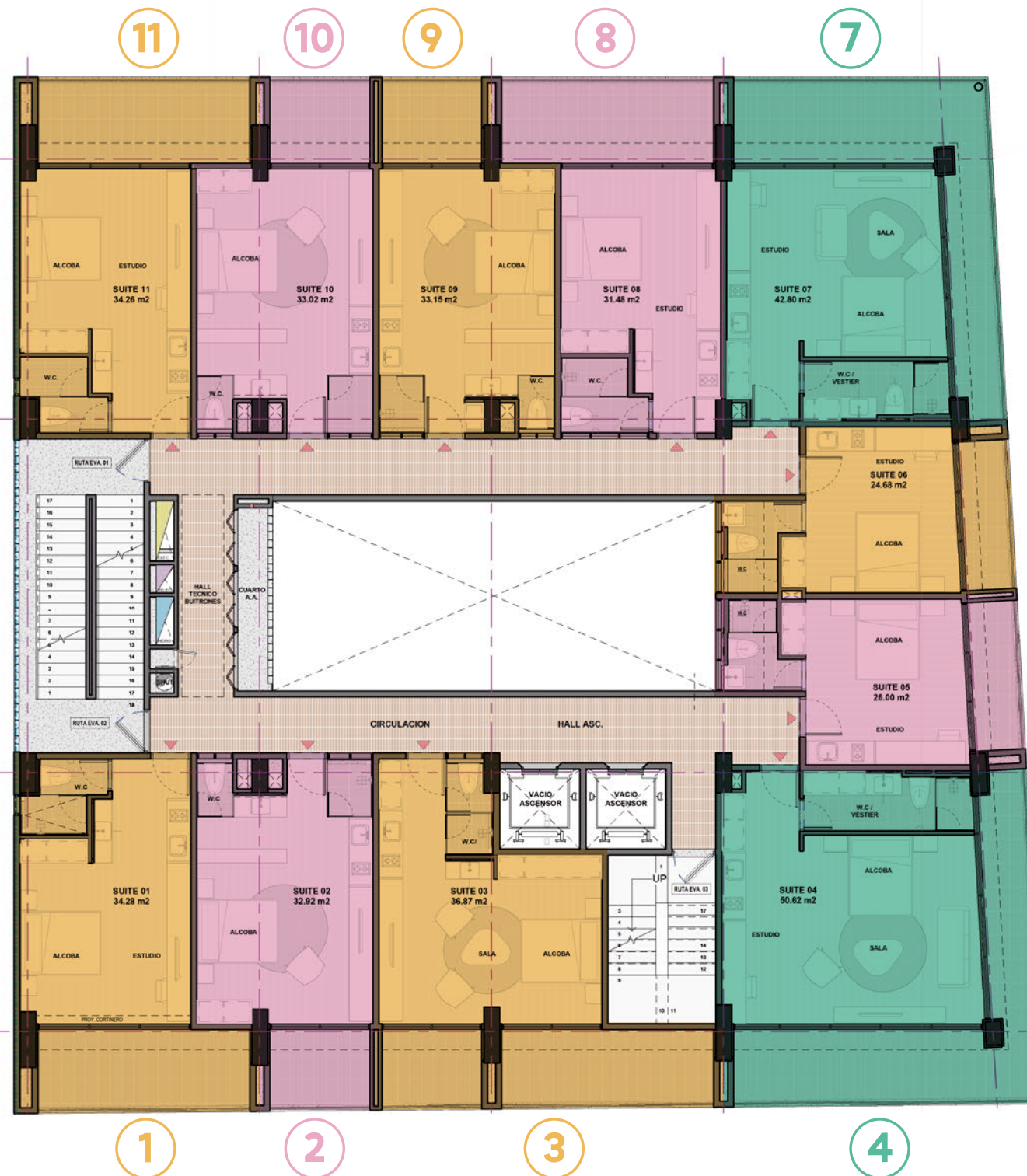


LOBBY

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

AV. LAS VEGAS

NORTE ↗



6

5

CALLE 10 SUR

NIVEL 2

Planta típica

- Suites -

the corner

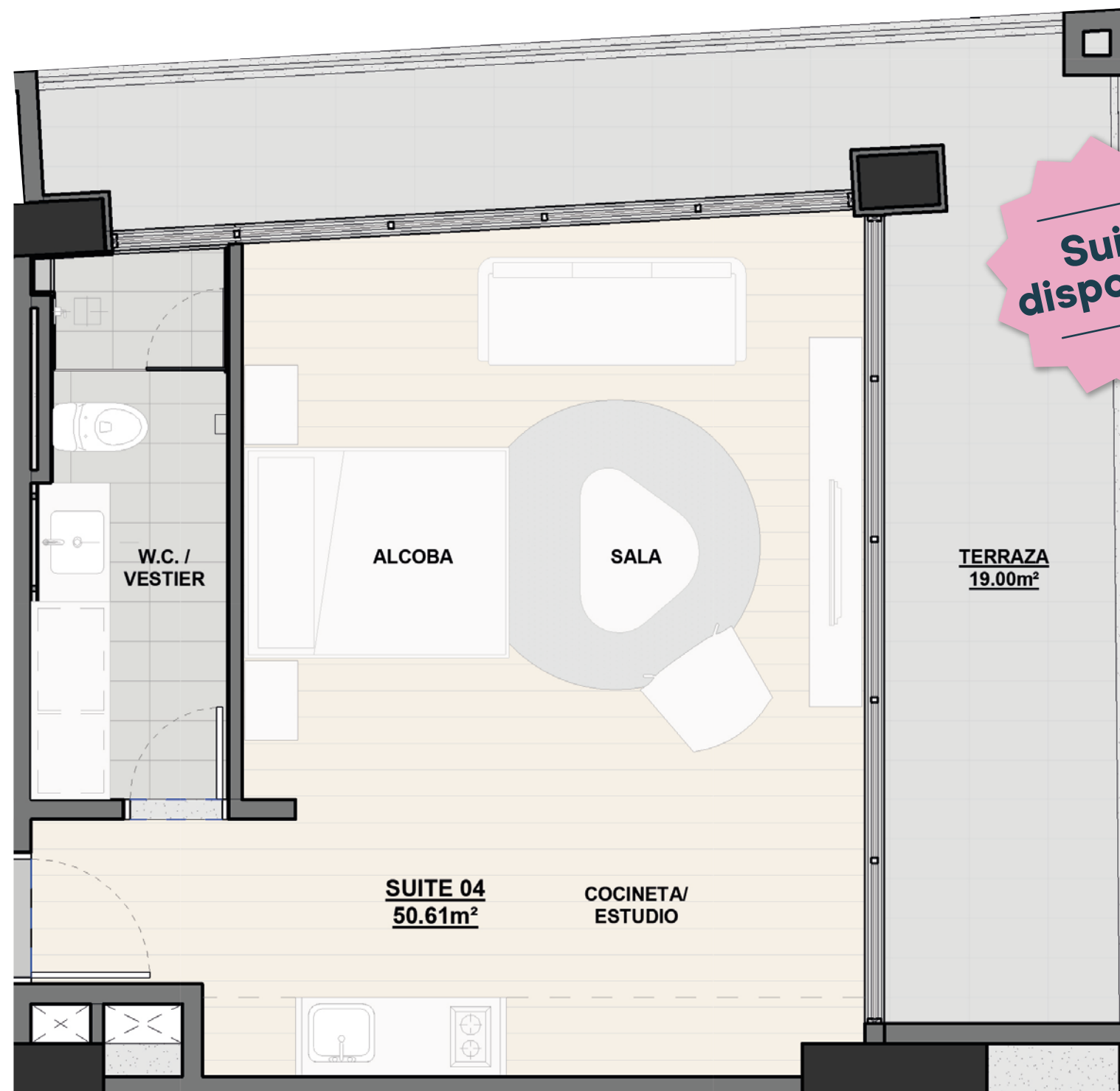
*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

SUITE 04

- Piso par -

Área construida
50.61 m²

Área terraza
19.00 m²



Incluye
acabados

Entrega 2026

the
CORNER

Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Publicación: Feb 2026



NIVEL 3

Planta típica

- Suites -

the corner

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

SUITE 04

- Piso impar -

Área construida
50.61 m²



Incluye
acabados

Entrega 2026

Suite
disponible

the
CORNER

Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Publicación: Feb 2026

the CORNER



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

SUITE

Incluye acabados

Confort y privacidad
en un espacio acogedor
y vanguardista.

APLICAN RENTAS
DE CORTA ESTADÍA



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Terrazas Duplex Piso 9



2

CALLE 10 SUR

1

5



NIVEL 10

Planta típica

Apto 1005
92.4 m² + Terraza 36.9 m²

Apto 1001
50.6 m² + Terraza 20.2 m²

Apto 1002
60.2 m² + Terraza 63.5 m²

the corner

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

APTO 02

- Piso 10 -

Área construida
60.23 m²

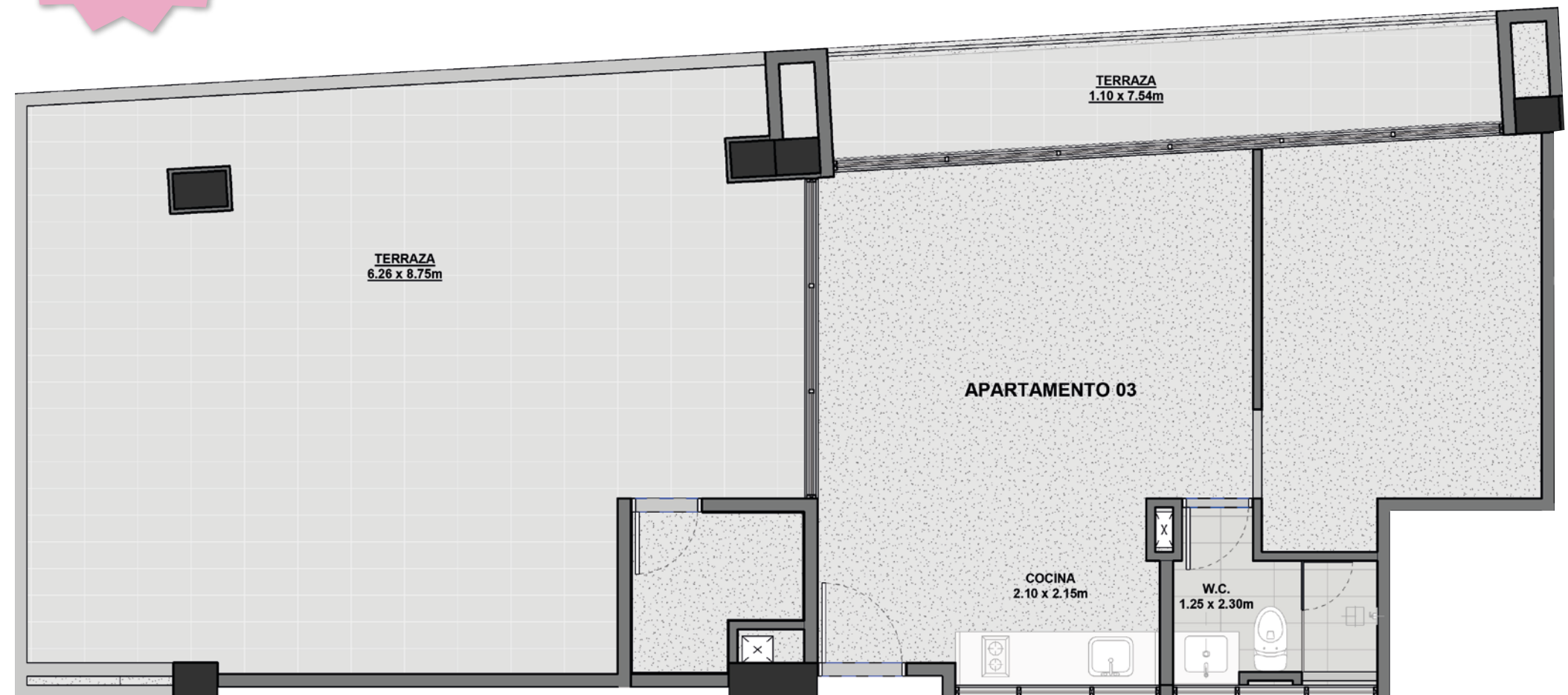
Área terraza 60.57 m²

Área privada 76.41 m²



No incluye acabados

Entrega 2026



Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Publicación: Feb 2026

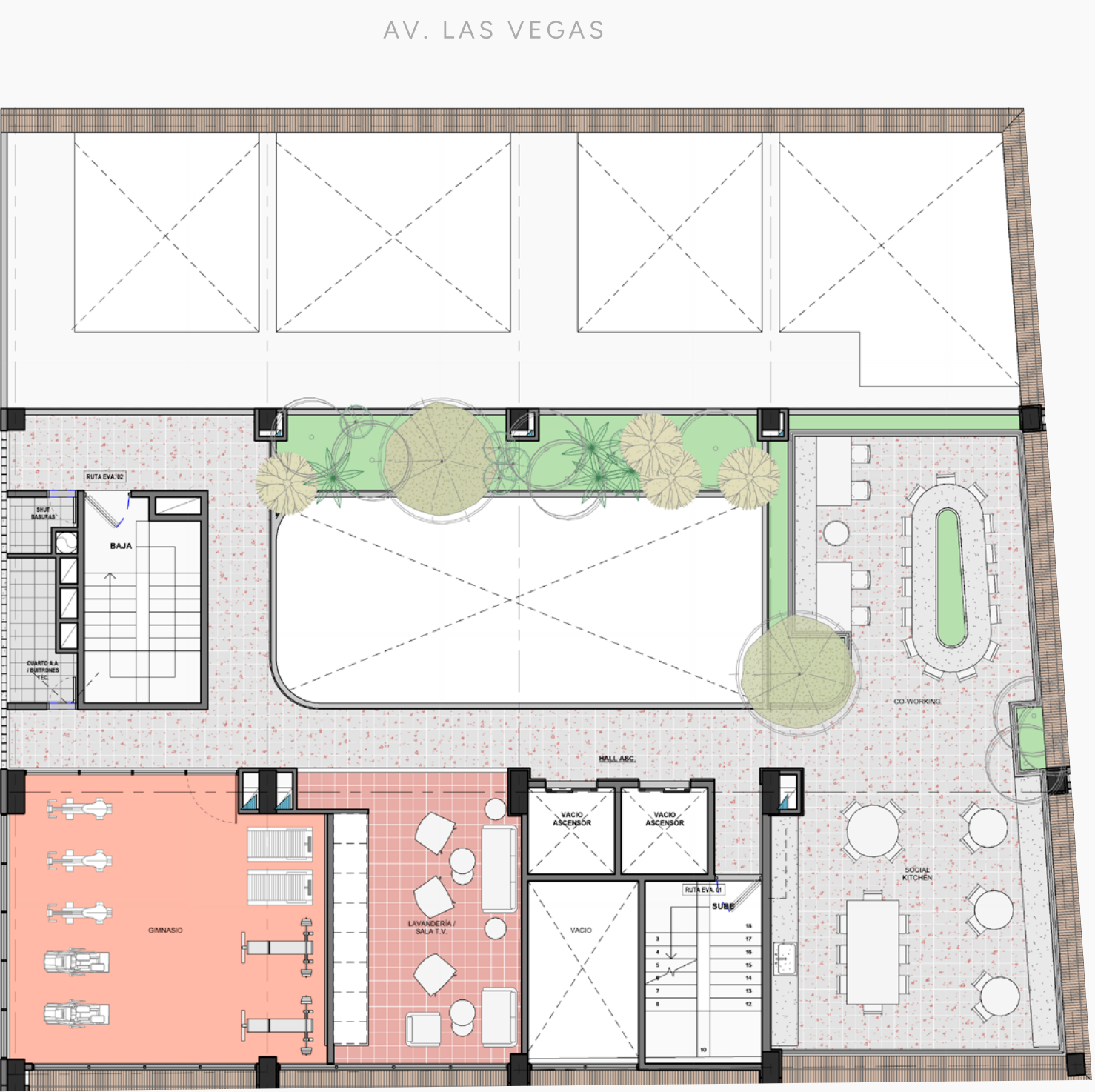
theCORNER

the CORNER



Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones sin previo aviso en diseño y acabados posterior a su publicación.
Contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

ROOFTOP



NORTE ↗

CALLE 10 SUR



NIVEL 11

Planta típica

-  Rooftop
-  Yoga
-  Coworking
-  Gym
-  Lavandería

theCORNER

*Áreas construidas aproximadas, incluyen, columnas, muros y buitrones. Las unidades inmobiliarias se entregan en obra gris con la estructura y divisiones que se evidencian en los planos arquitectónicos del proyecto, la posibilidad de uso en 2 o 3 unidades dependerá del diseño de interiores y acabados elegidos por el beneficiario de área. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño, acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de ventas antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: Marzo 2025

the CORNER

GRUPO PROFESIONAL



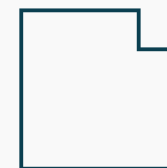
GERENCIA / VENTAS

Con 45 años de experiencia en el sector inmobiliario, la empresa se dedica a la estructuración, gerencia y ventas de proyectos inmobiliarios, adicionalmente cuenta con una línea arrendamientos y venta de usados en Medellín y Bogotá.



CONSTRUCCIÓN

Con 37 años de experiencia dedicados a la construcción, interventoría, arquitectura y estructuración de proyectos de mediano y de gran formato, y se destaca por su calidad, su seriedad y su transparencia.



ARQUITECTURA

Firma de arquitectura que cuenta con más de 35 años de experiencia desarrollando proyectos de gran formato en usos hoteleros, residenciales, oficinas y de uso mixto.



Alianza
Fiduciaria

FIDUCIA

Alianza Fiduciaria y Alianza Valores son compañías líderes en el mercado colombiano en Fiducia e Inversiones.



304 297 6947

thecorner@acrecer.com

CI 10 sur 47-15

acrecer.com